

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*
ЄДРПОУ: 37501684

Предмет Закупівлі: *Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 "Діамант" Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А*

Очікувана вартість предмета закупівлі: 20 650 885,80 грн. з ПДВ

Строк виконання робіт: до 15.12.2026 р.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-08-08-007346-a

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Обґрунтування доцільності закупівлі

Капітальний ремонт є необхідним з огляду на незадовільний стан фасаду закладу. З метою досягнення максимального енергозбереження (енергоефективності), що відповідають актуальним нормам та вимогам.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає дефектний акт та відомість ресурсів без цін. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до дефектного акту який містить перелік необхідних для здійснення робіт з капітального ремонту, та відомості ресурсів без цін.

Перелік необхідних для виконання робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів (<https://e-construction.gov.ua/> (Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3620-4499-4361-8612, ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 18/2458Е-07/25 від 18 липня 2025))

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2025 №31 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації» (зі змінами: Розпорядження від 07.07.2025 № 528).

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для виконання капітального ремонту фасаду, для досягнення максимального енергозбереження. Клас наслідків передбачений проектною документацією – СС2.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення визначено Рішенням Київської міської ради IV сесії IX скликання «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», Розпорядження Деснянської районної в місті Києві Державної адміністрації від 15.01.2025 №31 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (зі змінами).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту № 18/2458Е-07/25 від 18 липня 2025 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом та Зведеного кошторисного розрахунку.

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) у відповідності до положень законодавства не включає передбачені главою 10 і 12 ЗКР кошти на утримання служби замовника, кошти на здійснення технічного та авторського нагляду, вартість проектних робіт, вартість експертизи проектної документації.

Уповноважена особа



Олена ЧЕРНІЙ

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 44525374 82404, Львівська область, м. Стрий пров. О. Нижанківського, буд. 22
ekoekspertyza@gmail.com +38(097)-670-64-68



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

МАЛЬКУТ АННА ДАНИЛІВНА
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
21 липня 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:4162-0509-9034-3173

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 18/2458E-07/25 від 18 липня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за Робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти
(ясла-садок) № 91 «Діамант» Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3620-4499-4361-8612

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (37501684), Юридична особа - Ініціатор , +380445466780, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Закревського Миколи , б. 15 , к. А

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, вулиця Радунська, 46-А

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ПОПЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань екології ; з питань енергозбереження ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань охорони праці ; архітектурно-планувальні рішення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги __ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Фасад Тип: Будівля Код ДКБС: 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів Вид будівництва: Капітальний ремонт	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Гранична висота будівлі/споруди, м	15		
	Загальна площа приміщень, м2	0		
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		
	Кошторисна вартість,, тис. грн	21831.953	загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 18 липня 2025 р. складає	
	у тому числі:	16920.484	- будівельні роботи	
	у тому числі:	127.033	- устаткування, меблі, інвентар	
	у тому числі:	4784.436	- інші витрати	

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 4 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор

МАЛЬКУТ АННА ДАНИЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Зініч Володимир Романович

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Дорош Ярослава Степанівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Ніпрук Іван Максимович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СОБОЛЄВ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 18/2458E-07/25 від 18 липня 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4162-0509-9034-3173
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за Робочим проектом "«Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 «Діамант» Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А»".

Замовник будівництва – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Генеральний проєктувальник – ФОП ПОПЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Головний інженер проєкту- Попенко Сергій Олександрович

(Кваліфікаційний сертифікат: серія АРН№ 013484 дата видачі 28.07.2017р.)

Вихідні дані:

- лист про проведення експертизи об'єкту;
- Завдання на проєктування.

Короткий опис архітектурно-будівельних рішень об'єкту будівництва

Робочий проєкт «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 «Діамант» Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А» розроблений на підставі завдання на проєктування від замовника, діючих будівельних норм і правил по проєктуванню будівель та споруд.

Метою проєкту є проєктні рішення з капітального ремонту фасаду

Загальна стійкість будівлі забезпечуються сумісно роботою стін та жорстким диском збірних залізобетонних плит перекриття. Фундаменти - стрічкові . Зовнішні стіни- цегляні . Внутрішні стіни - цегляні . Перегородки - цегляні. Перекриття - зі збірних залізобетонних круглопустотних плит. Сходові майданчики та марші - збірні залізобетоні . Покрівля - пряма, покриття - руберойдне.

Територія зі влаштованим благоустроєм, сформованою системою пішохідно-транспортного руху. Під'їзд до ділянки передбачено дорогою з твердим покриттям.

Робочим проєктом з опорядження фасаду передбачено наступний комплекс робіт: демонтажні роботи; опорядження фасаду; опорядження вхідної групи; заміна дверних прорізів; влаштування відмостки будівлі; забезпечення доступності для МГН.

Об'ємно-планувальними рішеннями передбачено влаштування заходів з енергоефективності будівлі. Будівля забезпечена найпростішим укриття в підвальному приміщенні з розосередженими евакуаційними виходами.

Внутрішнє опорядження приміщень: стіни - вирівнювання поверхонь цементним розчином та фарбування, облицювання керамічною плиткою; підлоги - з покриттям керамічною плиткою. (вхідна група).

Для забезпечення потреб маломобільних груп населення робочим проєктом передбачено: доступ у будівлю за допомогою підйомника та забезпечення система засобів інформації в приміщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засоби сповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки, тактильні поверхні та знаки.

Проєктними рішеннями передбачено такі заходи по енергозбереженню:

- утеплення фасаду
- заміна вхідних дверей
- влаштування відмостки будівлі
- утеплення цоколю будівлі.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Робочим проектом передбачено капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 «Діамант» Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А.

Планова діяльність не відноситься до категорій, що можуть мати значний вплив на довкілля.

Роботи пов'язанні із капітальним ремонтом не становлять загрози екологічній ситуації у місці його розташування.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що робочий проект розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проекрованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Економія енергії

Зовнішні стіни будівлі існують з цегли товщиною 360 мм. Утеплення стін проектом передбачено - мінеральна вата Технофас Ефект 135 (або іншого виробника із аналогічними теплотехнічними характеристиками) товщиною 150 мм., шар гідроізоляції Ceresit CP 65 (66) утеплення перекриття плитами екструдованого пінополістиролу марки ТЕХІОНІКОЛЬ, густиною 28 кг/м³ (або іншого виробника із аналогічними теплотехнічними характеристиками) товщиною 150 мм та зовнішнього опорядження гідроізоляції Ceresit CP 65 (66). Утеплення горища та підлоги не передбачено даним проектом.

За результатами розгляду проектних матеріалів разом із експертним звітом встановлено, що робочий проект розроблено згідно нормативних вимог з питань енергозбереження, вплив проекрованої діяльності на параметри енергоефективності будівлі очікується в межах, визначених нормативними документами.

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проект «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 «Діамант» Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Пожежна і техногенна безпеки

За результатами розгляду встановлено, що зазначена проектна документація на даній стадії проектування розроблена з дотриманням вимог пожежної та техногенної безпеки. Конструктивні елементи будівлі задовольняють вимогам щодо мінімальних значень класів вогнестійкості конструкцій будівлі відповідно до запроєктованого ступеня вогнестійкості. Класифікація матеріалів запроєктованих в будівництві відповідає ДБН В. 1.1-7:2016. Ступінь вогнестійкості будинку – II. На території об'єкту забезпечений проїзд по всій території для безперешкодного під'їзду пожежних машин та іншої спецтехніки до всіх будівель та споруд. Ширина коридорів, евакуаційних проходів не менше 1,4 м. З кожного поверху будинку а також з кожного дитячого осередку передбачено два розосереджених виходи. Як другий евакуаційний вихід з другого поверху використовуються зовнішні відкриті металеві сходи з уклоном не більше 45 град. Робоче освітлення передбачено у всіх приміщеннях. В якості джерел світла використовуються світильники з LED лампами, що вмонтовані в корпус світильників. Управління освітленням в приміщеннях передбачено від проектованих вимикачів. Об'єкт забезпечується джерелом зовнішнього протипожежного водопостачання - пожежним гідрантом у радіусі 125 м. Передбачено зовнішнє утеплення стін мінераловатним утеплювачем.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

У складі робочого проекту розроблений розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту, в якому проведено зонування території згідно вимог ДБН В.1.2-4:2019 та прийняті рішення, направлені на мінімізацію виникнення надзвичайних ситуацій. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення зовнішніх входів забезпечують необхідний захист внутрішніх приміщень від дії звичайних засобів ураження, виключаючи можливість прямого попадання у ці приміщення куль, уламків гранат, авіаційних бомб та артилерійських боєприпасів. Згідно наданої інформації замовника та Акту від 11.04.2024 року на об'єкті наявне найпростіше укриття, розташоване в

підвальному приміщенні, вбудоване в 2-х поверхову адміністративну будівлю загальною площею 150 м².

Охорона праці

Технічні рішення прийняті в проекті відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну експлуатацію споруди при дотриманні передбачених проектом заходів.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва — СС2.

Робочий проект виконано згідно з документами діючими нормативними актами в будівництві.

Проект розроблений відповідно до закону України «Про охорону праці» і передбачає проектні рішення по створенню безпечних і нешкідливих умов праці, засобів колективного та індивідуального захисту, що виключають виникнення нещасних випадків і аварій.

Кошторисна частина проектної документації

Показники	Од.вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 03 червня 2025 р. складала	тис. грн.	24779,359
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	18779,077
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	185,400
- інші витрати	тис. грн.	5814,882

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишуквальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од.вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 18 липня 2025 р. складає	тис. грн.	21831,953
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн.	16920,484
- устаткування, меблі, інвентар	тис. грн.	127,033
- інші витрати	тис. грн.	4784,436

Робочий проект «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 «Діамант» Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, в тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження, охорони праці та кошторисної частини.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:4162-0509-9034-3173
Редакція документа	№ 1 від 11.07.2025
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	21.07.2025

Перелік підписантів

1. Зініч Володимир Романович ,Експерт (фахівець)
2. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Головний експерт проекту
3. Дорош Ярослава Степанівна ,Відповідальний експерт
4. САВЧИН Михайло Михайлович ,Відповідальний експерт
5. Ніпрук Іван Максимович ,Відповідальний експерт
6. СОБОЛЄВ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ ,Відповідальний експерт
7. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Відповідальний експерт
8. МАЛЬКУТ АННА ДАНИЛІВНА ,Директор

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 21631,989 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з ергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 "Діамант" Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А»

Складений за поточними цінами станом на 18 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з ергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 91 "Діамант" Деснянського району міста Києва, вул. Радунська, 46-А»	16615,884	127,033	-	16742,917
		Разом по главі 2:	16615,884	127,033	-	16742,917
		Разом по главах 1-7:	16615,884	127,033	-	16742,917
		Разом по главах 1-8:	16615,884	127,033	-	16742,917
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова	Витрати на енергетичну сертифікацію будівлі	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 9:	-	-	50,000	50,000
		Разом по главах 1-9:	16615,884	127,033	50,000	16792,917
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	251,894	251,894
4	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (2 %)	-	-	335,858	335,858
		Разом по главі 10:	-	-	587,752	587,752
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	292,438	292,438
6	Настанова [4.34]	вартість експертизи- 40000,00 грн. з ПДВ-20% (в т ч пдв- 6666,67 грн.)	-	-	40,000	40,000
7	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	69,439	69,439
		Разом по главі 12:	-	-	401,877	401,877
		Разом по главах 1-12:	16615,884	127,033	1039,629	17782,546
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	304,600	-	-	304,600
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	154,888	154,888
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
		Разом	16920,484	127,033	1194,517	18242,034
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3589,919	3589,919

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	16920,484	127,033	4784,436	21831,953

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

