

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*

ЄДРПОУ: 37501684

Предмет Закупівлі: *Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А*

Очікувана вартість предмета закупівлі: 14 774 400,00 грн. з ПДВ

Строк виконання робіт: до 15.12.2026 р.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-08-05-011843-a

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Обґрунтування доцільності закупівлі

Капітальний ремонт є необхідним з огляду на незадовільний стан фасаду закладу. З метою досягнення максимального енергозбереження (енергоефективності), що відповідають актуальним нормам та вимогам.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає дефектний акт та відомість ресурсів без цін. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до дефектного акту який містить перелік необхідних для здійснення робіт з капітального ремонту, та відомість ресурсів без цін.

Перелік необхідних для виконання робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів (<https://e-construction.gov.ua/> (Реєстраційний номер Проектної документації PD01:8978-1821-0880-9087, ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 16/1680-07/25 від 16 липня 2025))

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2025 №31 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації» (зі змінами).

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для виконання капітального ремонту фасаду, для досягнення максимального енергозбереження. Клас наслідків передбачений проектною документацією – СС2.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення визначено Рішенням Київської міської ради IV сесії IX скликання «Про бюджет міста Києва на 2025 рік», Розпорядження Деснянської районної в місті Києві Державної адміністрації від 15.01.2025 №31 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (зі змінами: Розпорядження від 07.07.2025 №528).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) визначена відповідно до ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 16/1680-07/25 від 16 липня 2025 року щодо розгляду кошторисної частини проектною документації за робочим проектом та Зведеного кошторисного розрахунку.

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) у відповідності до положень законодавства не включає передбачені главою 10 і 12 ЗКР кошти на утримання служби замовника, кошти на здійснення технічного та авторського нагляду, вартість проектних робіт, вартість експертизи проектною документації.

Уповноважена особа



Олена ЧЕРНІЙ



Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4,
офіс 40

<https://ukexpertyza.com.ua/> info@ukexpertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
21 липня 2025 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:4289-1981-9141-3037 Редакція № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 16/1680-07/25 від 16 липня 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти
(ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:8978-1821-0880-9087

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(37501684), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Закревського Миколи , б. 15-А
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

м. Київ, вулиця Милославська, 23-А

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ГЕФЕСТ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань охорони праці ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; розділ організація будівництва ; з питань кошторисної частини проектної документації ; щодо об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань екології ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань енергозбереження ; з питань архітектури і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ____ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Інформацію не зазначено

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ____ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А	
2	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС2	
4	Ступінь вогнестійкості	II	
5	Поверховість	поверх	3

6	Площа ділянки	га	1,0218
7	Площа озеленення	м ²	4218,0
8	Площа забудови	м ²	3592,4
9	Загальна площа	м ²	3571,6
10	Корисна площа	м ²	1851,0
11	Будівельний об'єм	м ³	16897,0
12	Площа приміщень (місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м ²	3571,6
13	Гранична висота будівлі/споруди	м	11,34
14	Кількість створених робочих місць	місце	50
15	Загальна кошторисна вартість, у т.ч.:	тис. грн	15 816, 449
	- будівельні роботи		12 066, 516
	- устаткування		155, 891
	- інші витрати		3 594, 042
16	Трудомісткість	люд./днів	23,79428
17	Тривалість будівництва	місяців	3
18	Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100
19	Код НК 018:2023	1263 Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:4289-1981-9141-3037	1

Директор

ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Жилякова Олена Миколаївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ВОВК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Курінна Наталя Тимурівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

САВЧИН Михайло Михайлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Царенко Ольга Миколаївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Дем'янюк Олександр Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 16/1680-07/25 від 16 липня 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:4289-1981-9141-3037
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом "Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А".

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, код ЄДРПОУ 37501684

Адреса: 02217, місто Київ, вулиця Закревського, будинок 15А

Генеральний проєктувальник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ПРОЄКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ГЕФЕСТ», код ЄДРПОУ 43040303

Юридична адреса: 07400, Київська обл., Броварський р-н, місто Бровари, вулиця Броварської Сотні, будинок 1

Головний інженер проєкту: Сінзов Анатолій Вікторович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 020650, виданий 10.02.2023

Вихідні дані:

- завдання на проєктування, затверджене Замовником.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Робочий проєкт «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А» розроблено на підставі "Завдання на проєктування", затвердженого "Замовником".

Будівельний об'єкт знаходиться за адресою, Україна, Київська область, м. Київ, Деснянський район, вул. Милославська, 23-А.

Будівля має складну форму в плані, триверхова, має підвал та немає горища.

Фундамент будівлі – залізобетонні блоки.

Стіни та перегородки – панельні, цегляні.

Перекриття з залізобетонних плит.

Покрівля – плоска.

Покриття даху – м'яке, рулонне.

Будівля має електромережі, водопровід, каналізацію. Опалення водяне. На території існують під'їзні шляхи. Покриття під'їзних шляхів – асфальтобетоне. Благоустрій території, огорожа та озеленення існуюче.

Проєктом передбачається капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А.

Капітальним ремонтом не передбачається зміна планування або габаритних розмірів.

Проєктом передбачено:

- утеплення фасадів будівлі мінераловатними базальтовими плитами;

- оздоблення фасадів декоративною штукатуркою;

- улаштування нової вхідної групи з відкритим пандусом в осях А/5-6;
- улаштування похилого підйомника для маломобільних груп населення на внутрішній сходовій клітині для доступу на перший поверх в осях А-Б/5-6.
- улаштування примикання покрівлі;
- улаштування вимощення по периметру будівлі.

Проектом передбачено улаштування нової вхідної групи та стрічкового фундаменту під неї з бетону С20/25 та арматури d12 А400 та d8 А240. Під стрічковим фундаментом виконати бетонну підготовку з бетону С8/10.

Проектом передбачено улаштування скляного вітража з загартованого скла.

Оздоблення вхідних груп та зовнішніх пожежних сходинок.

Дані рішення по капітальному ремонту розроблені в повному обсязі зі складанням відомостей обсягів робіт, що забезпечує точність і безпомилковість підбору матеріалів.

Усі роботи виконувати без застосування ударної техніки.

Розробка, засипка та навантаження ґрунту при виконанні земельних робіт має здійснюватися виключно ручним способом.

Категорії відповідальності конструкцій споруди та її елементів згідно з ДБН В.1.2- 14:2018: А – конструкції стін, балок перекриття, плит перекриття; Б – конструкції самонесучих стін; В – решта конструкцій

Термін експлуатації Tef – до 100 років.

За умовну відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху.

Доступність для маломобільних груп населення

Проектом передбачені наступні заходи з інклюзії будівлі:

- дверні отвори на шляхах пересування МГН мають ширину 1400 мм і шляхи евакуації оснащені контрастними смугами;
- головний вихід по осі А/5-6 оснащений пандусом шириною 1300 мм, з похилом 8%, з елементами безпеки огорожі з додатковими поручнями на висоті 700 мм та 500 мм від рівня покриття, та захисними бортиками;
- сходові клітини в осях А-Б/5-6 оснащена похилим підйомником для маломобільних груп населення.

Охорона праці, безпека експлуатації, захист від шуму

При виконанні будівельно-монтажних робіт, проектом передбачено дотримання основних нормативних документів щодо охорони праці і техніки безпеки.

Охорона праці та техніка безпеки при будівництві та експлуатації проєктованого об'єкта забезпечується проєктними рішеннями у відповідності з ДБН А.3.2-2-2009 „Охорона праці і промислова безпека в будівництві”. Виконано розділ проєкту «Організація будівництва». Відповідно до ДБН В.1.2-9-2021 «Основні вимоги до будівель та споруд. Безпека експлуатації» проектом передбачено заходи щодо забезпечення надійності та безпеки: вимоги до матеріалів, виробів та конструкцій: матеріали, вироби та конструкції відповідають санітарним нормам; комунікації заземлюються від статичної електрики; технічна експлуатація електроустановок здійснюється відповідно до ДСТУ 7237:2011 і Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів; транспортування і складування матеріалів здійснюється з додержанням загальних правил безпеки праці; виробничі ділянки забезпечуються знаками безпеки, робочі місця – огорожами.

Для забезпечення *безпеки експлуатації* під час будівельно-монтажних робіт, проектом передбачено рішення щодо уникнення ризиків: ковзання, падіння, удари, обумовлені падінням, спотиканням чи ковзанням користувачів, прямі удари чи контакти, спричинені падінням елементів будівельних об'єктів на користувачів, тілесні пошкодження, ризики щодо опіків та ошпарення від обладнання, пожежі і вибухів, електроударів, опіків, і вибухів від електричного обладнання та устаткування. Повний їх перелік подано у відповідному розділі загальної пояснювальної записки.

При роботі в темний час доби робочі місця і проходи освітлені.

Електробезпека на ділянках робіт і робочих місцях забезпечується. Усі електроприлади під час роботи заземлюються.

Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від *шуму*. Шум від роботи машин і механізмів не повинен перевищувати 80 дБ згідно встановлених нормативів. Даним проєктом не передбачається встановлення обладнання, яке є джерелом шуму, тому проведення додаткових заходів по зниженню впливу від вказаного фактору не передбачається. На етапі будівництва спостерігатимуться типові шумові ефекти. Значні та тривалі шумові ефекти відсутні. Контроль за дотриманням вимог захисту від шуму виконується згідно з ДСТУ 2867-94. Виконано розділ загальної ПЗ із заходами по захисту від *вібрації*. Подано перелік профілактичних заходів.

Прийняті конструктивні рішення в проєкті задовольняють вимогам ДБН В.1.1-31:2013 щодо повітряного та ударного шуму, що виникає під час експлуатації будівлі. Зовнішні огорожуючі конструкції (стіни) виконані із залізобетонних панелей, повнотілої цегли та ззовні обкладені мінераловатними плитами для дошкільного навчального закладу. Показник ізоляції повітряного шуму зовнішніх стін >48 дБА (нормативного значення згідно табл. 5, табл. 6 з врахуванням п. 8.2.8 і 8.2.10 ДБН В.1.1-31:2013). Конструкція покриття виконана з залізобетонних збірних плит з тяжкого бетону, шару ухилоутворювача (керамзитобетон), утеплювача мінераловатними плитами товщиною 250 мм, ц/п стяжки та гідроізоляційних матеріалів. Показник ізоляції повітряного шуму покрівлі > 48 дБА (нормативного значення згідно табл. 5, табл. 6 з врахуванням п. 8.2.8 і 8.2.10 ДБН В.1.1-31:2013). Світлопрозорі конструкції вікон виконані металопластиковими з використанням герметичних склопакетів з показником ізоляції повітряного шуму ≥ 38 дБА (нормативного значення згідно табл. 5 ДБН В.1.1-31:2013). Вітраж запроєктовано металопластиковим з використанням герметичних склопакетів з показником ізоляції повітряного шуму ≥ 38 дБА (нормативного значення згідно табл. 5 ДБН В.1.1-31:2013). Всі зовнішні огорожуючі конструкції забезпечують зниження шуму $LA \geq 30$ дБА згідно ДСП 173-96, від найбільших джерел шуму транспортних потоків автомобільного, залізничного транспорту та польотів літа-ків. Міжкімнатні перегородки в дошкільному закладі виконані з газобетонних блоків товщиною 100 та 120 мм з оштукатуренням з двох сторін, що забезпечують нормований показник рівня шуму в приміщеннях. Для міжповерхових перекриттів в конструкції підлоги передбачено влаштування шумоізоляційного рулонного матеріалу для дотримання нормованого повітряного та ударного рівня шуму. Каналізаційні стояки прокладені в цегляних стінах (нішах), що не межують з ігровими або спальнями дитячого дошкільного закладу. Проходи трубопроводів через будівельні конструкції ущільнюються пружними прокладками в гільзах. Місця кріплення трубопроводів до огорожувальних конструкцій також ізолюється пружними прокладками.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Планована діяльність не відноситься до першої та другої категорій видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Роботи пов'язанні із капітальним ремонтом не становлять загрози екологічній ситуації у місці його розташування.

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що робочий проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

Пожежна та техногенна безпека

Проєкт розроблений відповідно до завдання та вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог державних будівельних норм.

За межею вогнестійкості будівельних конструкцій будівля відноситься до II ступеню вогнестійкості (табл. 1 ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"). До будівлі забезпечений вільний під'їзд пожежних машин та машин спеціального транспорту.

Утеплення фасадів будівлі передбачено мінераловатними базальтовими плитами групи горючості – НГ.

Зміст технічних рішень проєкту не суперечить вимогам нормативних документів з пожежної та техногенної безпеки.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ ІТЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних у відповідності з вимогами нормативних документів. Проектними рішеннями передбачається капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти.

Населений пункт, на території якого планується до розміщення об'єкт проектування віднесено до «особливої групи» з цивільного захисту, згідно постанови КМУ від 25.02.2015 № 87-2. Об'єкт проектування перебуває у межах наступних зон:

- зони значних (сильних) руйнувань віднесеного до групи з ЦЗ міста;
- зони небезпечного сильного радіоактивного забруднення віднесеного до групи з ЦЗ міста;
- зона можливого хімічного забруднення у разі аварії на лінійному об'єкті інженерно-транспортної інфраструктури (залізниця, автодорога).

Об'єкт проектування не відноситься до категоризованих з ЦЗ, не належить до об'єктів, що забезпечують життєдіяльність населених пунктів віднесених до груп з ЦЗ, відповідно, працівники та їх найбільша працююча зміна, в розрізі даного об'єкту, не передбачається. Об'єкт не здійснює функціонування в особливий період. Будівництво захисних споруд завданням на проектування не передбачено.

Укриття робітників задіяних у капітальному ремонті буде у найпростішому укритті об'єкту проектування (вулиця Милославська, 23-А) або в найближчих захисних спорудах включених до фонду захисних споруд та визначених для укриття населення м. Київ, згідно п. 23-1 ПКМУ від 10 березня 2017 р. N 138 та Наказу ДСНС від 01 жовтня 2024 року № 1020.

Енергоефективність

На підставі вивчення поданих матеріалів, робочий проект «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясласадок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Кошторисна частина проектної документації

по об'єкту: «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясласадок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А»		
Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 19 червня 2025 р. всього:	тис. грн	15 919, 456
у тому числі:		
- будівельні роботи	тис. грн	12 328, 826
- устаткування	тис. грн	0, 000
- інші витрати	тис. грн	3 590, 630

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України

«Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 09 липня 2025 р. складає всього:	тис. грн	15 816, 449
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	12 066, 516
- устаткування	тис. грн	155, 891
- інші витрати	тис. грн	3 594, 042

Робочий проект «Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, охорони праці, захисту від шуму, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Головний експерт проекту:

О. М. Жилиякова

(серія АЕ № 007046 від 27.07.2022)

Відповідальні експерти:

М. М. Савчин

(серія АЕ № 004397 від 06.10.2016)

О. М. Вовк

(серія АЕ № 004848 від 12.12.2017)

В. М. Бондаренко

(серія АЕ № 005959 від 17.11.2020)

(серія АЕ № 007194 від 21.03.2023)

О. М. Царенко

(серія АЕ № 006425 від 10.11.2021)

Н. Т. Курінна

(серія АЕ № 007188 від 14.03.2023)

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3 10.1)

- 1 -

52_КД_ЗЖР

Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 15919,456 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 3,125 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу
Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А

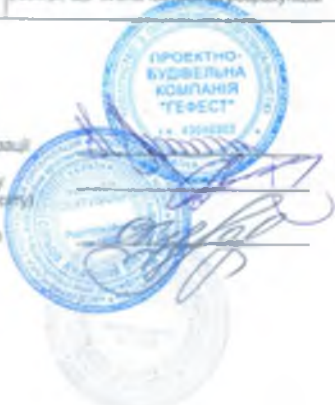
Складений за поточними цінами станом на 19 червня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 421 Деснянського району міста Києва, вул. Огнєва дв Бальзака, 86-А	11862,617	-	-	11862,617
		Разом по главі 2:	11862,617	-	-	11862,617
		Разом по главах 1-7:	11862,617	-	-	11862,617
		Разом по главах 1-8:	11862,617	-	-	11862,617
		Разом по главах 1-9:	11862,617	-	-	11862,617

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	177,939	177,939
3	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	355,879	355,879
		Разом по главі 10:	-	-	533,818	533,818
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	291,917	291,917
5	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проєктної документації	-	-	32,160	32,160
6	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	17,800	17,800
		Разом по главі 12:	-	-	341,877	341,877
		Разом по главах 1-12:	11862,617	-	875,695	12738,312
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	181,506	-	-	181,506
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	92,295	92,295
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	284,703	-	21,017	305,720
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
	Настанова [4.43]	Разом	12328,826	-	989,007	13317,833
		Податок на додану вартість	-	-	2601,623	2601,623
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	12328,826	-	3590,630	15919,456
		Зворотні суми	-	-	-	3,125
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначенося за розрахунком	-	-	-	3,125

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)Інженер-проектувальник з
кошторисної частини

Наталія УРАЗОВСЬКА

Анатолій СІНЬОВ

Оксана КУДРЯВЦЕВА



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:4289-1981-9141-3037

Редакція документа

№ 2 від 21.07.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

21.07.2025

Перелік підписантів

1. Жилиякова Олена Миколаївна ,Головний експерт проекту
2. ВОВК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
3. Курінна Наталя Тимурівна ,Відповідальний експерт
4. БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
5. САВЧИН Михайло Михайлович ,Відповідальний експерт
6. Царенко Ольга Миколаївна ,Відповідальний експерт
7. Дем'янюк Олександр Володимирович ,Відповідальний експерт
8. ДЕЦЬ ГАННА ВАЛЕРІЇВНА ,Директор

Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 15816,449 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 3,125 тис. грн.



(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу
Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А

Складений за поточними цінами станом на 9 липня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт фасаду із застосуванням заходів з енергозбереження в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 721 комбінованого типу Деснянського району міста Києва, вул. Милославська, 23-А	11884,490	155,891	-	12040,381
		Разом по главі 2:	11884,490	155,891	-	12040,381
		Разом по главах 1-7:	11884,490	155,891	-	12040,381
		Разом по главах 1-8:	11884,490	155,891	-	12040,381
		Разом по главах 1-9:	11884,490	155,891	-	12040,381

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	180,606	180,606
3	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	361,211	361,211
4	ДОГОВІР	Сертифікат з енергоефективності	-	-	33,333	33,333
		Разом по главі 10:	-	-	575,150	575,150
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	291,917	291,917
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	32,160	32,160
7	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	17,800	17,800
		Разом по главі 12:	-	-	341,877	341,877
		Разом по главах 1-12:	11884,490	155,891	917,027	12957,408
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	182,026	-	-	182,026
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	92,560	92,560
		Разом	12066,516	155,891	1009,587	13231,994
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2584,455	2584,455
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	12066,516	155,891	3594,042	15816,449
		Зворотні суми	-	-	-	3,125
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	3,125

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Інженер-проектувальник в
кошторисній частині



[Handwritten signature]

Наталія УРАЗОВСЬКА

Анатолій СІНЬОВ

Оксана КУДРЯВЦЕВА

