ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ТА ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*
ЄДРПОУ: *37501684*
Предмет Закупівлі: *Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва*
Очікувана вартість предмета закупівлі: *26 942 359,00 грн. з ПДВ*
Строк виконання робіт: *по 15.12.2025 р.*
Ідентифікатор закупівлі: *UA-2025-07-04-009263-a*

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до виділених у встановленому порядку видатків на здійснення відповідної закупівлі робіт з будівництва згідно рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки», рішення Київської міської ради від 30 січня 2025 року № 3/10470 «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 19.09.2023 № 724 «Про внесення змін до розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 13 січня 2023 року № 16», розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2024 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва».

Обґрунтування доцільності закупівлі

Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва є необхідним з огляду на потребу навчального закладу в споруді подвійного призначення для його роботи у сфері надання освітніх послуг та безпеки дітей і працівників дошкільного навчального закладу під час освітнього процесу на період воєнного стану в Україні.

Обґрунтування обсягів закупівлі та розміру бюджетного призначення

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, розрахованого виходячи з кількості учнів та працівників дошкільного навчального закладу, з урахуванням суми виділених видатків на дану закупівлю.

Розмір бюджетного призначення визначено з урахуванням обсягів робіт, які необхідно виконати по об'єкту, на підставі рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7530/7571 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки», рішення Київської міської ради від 30 січня 2025 року № 3/10470 «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 19.09.2023 № 724 «Про внесення змін до розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації від 13 січня 2023 року № 16», розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2024 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва».

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до відомості обсягів робіт, яка містить перелік необхідних для здійснення будівництва робіт, та відомості ресурсів без цін. Перелік необхідних для виконання будівництва робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення

вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів, за виключенням робіт, що виконані за договором№162 від 13.08.2024 року.

Проєктними рішеннями передбачено будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, заглибленого типу.

Відвід поверхневих вод з території передбачено відкритим способом по спланованих ухилах території.

Об'ємно-планувальними рішеннями передбачено влаштування основних та допоміжних приміщень укриття. До основних відноситься приміщення для перебування населення, медпункт, а до допоміжних – санвузли (для МГН включно), приміщення запасу води та їжі, тамбури-шлюзи,вентиляційна, приміщення ДЕС та інші. Найпростіше укриття забезпечується місцями для сидіння (лежання) –лавками, нарами, стільцями, ліжками тощо.
Висота приміщень – 2,7 м. Місткість об'єкта – 95 осіб. Укриття має два розосереджених вхідних вузли.

Для забезпечення потреб маломобільних груп населення проєктом передбаченонаступнізаходи: доступ у приміщення за допомогою трапів; влаштування санвузлаз обладнаннямпоручнями та відповідним сантехнічним обладнанням; нормативнаширина дверних прорізів; дверніпрорізи не мають порогів і перепадів висот підлоги;покриття підлог виконано з матеріалів, що недопускають ковзання при намоканні;безпека руху зовні та всередині будівлі; система засобівінформації впримiщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засобисповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки, тактильні поверхні тазнаки.

Конструктивна схема будівлі – безкаркасна. Загальна стійкість будівлізабезпечуютьсясумісно роботою несучих стін та жорстким диском збірнихзалізобетонних плит перекриття. Фундаменти – плитні, монолітні, товщиною 400 мм. Зовнішні і внутрішні несучі стіни – ФБС блоки, товщиною 600 мм, утеплення –плитамиекструдованого пінополістиролу. Перегородки – газобетоні блоки. Перекриття – зі збірних залізобетонних круглопустотних плит з додатковиммонолітнимперекриттям, утеплення – мінеральна вата.
Перемички – металоконструкції. Сходові майданчики та марші – збірні залізобетоні. Покрівля – плоска, покриття – руберoїдне з додатковим земляним насипом.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт з будівництва (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивного) № 16/1031-05/24 від 16 травня 2024 (реєстраційний № ЕХ01:9124-9333-7116-7905) щодо розгляду проектної документації на будівництво *Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва»* та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наступним розрахунком:

Всього по ЗКР – (разом по главі 10 ЗКР + разом по главі 12 ЗКР) х 1,2 = Очікувана вартість закупівлі, де:

разом по главі 10 ЗКР – Кошти на утримання служби замовника (1 %), Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %), Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %);

разом по главі 12 ЗКР – вартість проектних робіт, вартість експертизи проектної документації, кошти на здійснення авторського нагляду, кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України, витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта, витрати на складання енергетичного сертифікату, виграти на лабораторні дослідження, радіоційних вимірів;

1,2 – ПДВ.

43 083 668,00 – ((1 423 610,00 + 1 053 687,00) х 1,2) = 40 110 911, 60 грн. (за виключенням робіт виконаних за договором №162 від 13.08.2024 року) = 26 942 359,00 грн з ПДВ.

Уповноважена особа Олена ЧЕРНІЙ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 43083,668 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 80,784 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів 61 у Деснянському районі м. Києва»

Складений за поточними цінами станом на 16 травня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	«Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів 61 у Деснянському районі м. Києва»	20396,751	2964,783	-	23361,534
		Разом по главі 2:	20396,751	2964,783	-	23361,534
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				

1	2	3	4	5	6	7
2	06-01	Зовнішні мережі	487,159	-	-	487,159
		Разом по главі 6:	487,159	-	-	487,159
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
3	07-01	Благоустрій	1492,470	4,110	-	1496,580
		Разом по главі 7:	1492,470	4,110	-	1496,580
		Разом по главах 1-7:	22376,380	2968,893	-	25345,273
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
4	08-01	Тимчасові споруди	538,558	-	-	538,558
		Разом по главі 8:	538,558	-	-	538,558
		Разом по главах 1-8:	22914,938	2968,893	-	25883,831
		Разом по главах 1-9:	22914,938	2968,893	-	25883,831
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
5	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	258,838	258,838
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	388,257	388,257
7	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	776,515	776,515
		Разом по главі 10:	-	-	1423,610	1423,610
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	399,203	399,203
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	74,565	74,565
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	95,319	95,319
11	Настанова [4.36]	Кошти на закладання проектної документації до страхового фонду документації України	-	-	60,000	60,000
12	Додаток 8 до Настанови [56]	Витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта	-	-	156,600	156,600
13	Додаток 8 до Настанови [56]	Витрати на складання енергетичного сертифікату	-	-	122,000	122,000

1	2	3	4	5	6	7
14	Додаток 8 до Настанови [56]	Витрати на лабораторні дослідження, радіоційних вимірів	-	-	146,000	146,000
		Разом по главі 12:	-	-	1053,687	1053,687
		Разом по главах 1-12:	22914,938	2968,893	2477,297	28361,128
	Настанова [4.38]	**Кошторисний прибуток (П)**	683,120	-	-	683,120
	Настанова [4.39]	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	190,866	190,866
	Настанова [4.40]	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	572,873	74,222	61,932	709,027
	Настанова [4.41]	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	5225,212	738,364	-	5963,576
		Разом	29396,143	3781,479	2730,095	35907,717
	Настанова [4.43]	**Податок на додану вартість**	-	-	7175,951	7175,951
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	29396,143	3781,479	9906,046	43083,668
		Зворотні суми	-	-	-	80,784
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	80,784

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

Товариство з обмеженою відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль, Майдан Волі, 4, офіс 40

https://ukekspertyza.com.ua/ info@ukexpertyza.com.ua +38(067)-009-04-00

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ
(*Директор*)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
17 травня 2024 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер ЕХ01:9124-9333-7116-7905

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 16/1031-05/24 від 16 травня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва

(назва об’єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:8592-7342-8467-8624

Класи наслідків (відповідальності) об’єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (37501684), Юридична особа - Ініціатор , +380445466780, УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Закревського Миколи , б. 15-А

(назва організації)

Місцезнаходження об’єкта:

м. Київ, вулиця Радистів, 61

Генеральний проектувальник проектної документації ПОПЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; щодо об’єктів, які споруджуються із залученням державних коштів ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; розділ генеральний план ; розділ організація будівництва і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.
Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов’язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах
Примітка 4. Обов’язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Основні техніко-економічні показники об’єкта будівництва

№ п/п	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість
1	Найменування об’єкту будівництва, місце його розташування	Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва	
2	Вид будівництва	Нове будівництво	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС2	
4	Поверховість будівлі	пов.	1
5	Ступінь вогнестійкості	II	
6	Площа загальна	$м^2$	532,35
7	Площа приміщень основного укриття	$м^2$	284,34
8	Висота приміщення основного	м	2,7
9	Місткість об’єкта	відвідувачів	95
10	Будівельний об'єм, у т.ч.:	$м^3$	2475,00
	- вище відм. землі		360,00

	- нижче відм. землі		2115,00
11	Термін ефективної експлуатації прийнятих теплоізоляційних матеріалів огороджувальних конструкцій будівлі	рік	25
12	Термін експлуатації	рік	100
13	Тривалість будівництва	місяць	6,0
14	Рекомендована періодичність планових обстежень	рік	10,0
15	Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔРех,	кПа	1000
16	Коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) Кз	1000	
17	Загальна кошторисна вартість, в т.ч.:	тис. грн.	43 083,668
	- будівельні роботи		29 396,143
	- устаткування		3 781,479
	- інші витрати		9 906,046
18	Код НК 018:2023	1252	

Директор БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Головний експерт проекту КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт ГЕЛЬ Володимир Федорович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт КОЛІСНІЧЕНКО ТАМАРА МИХАЙЛІВНА

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис *Ініціал, прізвище*

Архітектор Кузьменко Наталія Олександрівна

Підпис *Ініціал, прізвище*

Відповідальний експерт КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис *Ініціал, прізвище*

Додаток
до експертного звіту № 16/1031-05/24 від 16 травня 2024
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:9124-9333-7116-7905
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)
за проектом **"Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва"**.

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37501684

Адреса: 02217, місто Київ, вулиця Закревського, будинок 15а

Генеральний проєктувальник – ФОП Попенко Сергій Олександрович, РНОКПП 3323316097

Юридична адреса: 17500, Чернігівська область, Прилуцький район, село Єгорівка, провулок Дачний, будинок 5

Головний інженер проєкту: Попенко Сергій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 013484, виданий 28.07.2017

Вихідні дані:

- завдання на проєктування, затверджене Замовником;

- містобудівні умови та обмеження, реєстраційний номер MU01:3261-4172-7165-8224, № 400 від 29.04.2024.

Опис архітектурно-будівельних та конструктивних рішень

Генеральний план

Земельна ділянка, площею 0,5153 га, на якій передбачено будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, розташована на вул. Радистів, 61 Деснянського району м. Києва. На земельній ділянці розташована будівля дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175, допоміжні будівлі та споруди. Ділянка проєктування вільна від забудови.

Територія закладу освіти зі влаштованим благоустроєм, сформованою системою пішохідно-транспортного руху. Під'їзд до ділянки передбачено дорогою з твердим покриттям.

Проєктними рішеннями передбачено будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, заглибленого типу.

Генпланом враховано потреби людей з обмеженими можливостями (в місцях перетину пішохідних доріжок з проїздами влаштовано перехідні пандуси із зонами пониженого бордюру).

Відвід поверхневих вод з території передбачено відкритим способом по спланованих ухилах території.

Архітектурно-будівельні рішення

Метою проєкту є проєктні рішення з будівництва СПП (Споруда подвійного призначення) з влаштуванням мереж водопостачання, каналізації, та проведення опорядження приміщень.

Споруда цивільного захисту – СПП запроєктована одноповерховою, складної прямокутноподібної форми в плані, заглибленого типу.

Об’ємно-планувальними рішеннями передбачено влаштування основних та допоміжних приміщень укриття. До основних відноситься приміщення для перебування населення, медпункт, а до допоміжних – санвузли (для МГН включно), приміщення запасу води та їжі, тамбури-шлюзи, вентиляційна, приміщення ДЕС та інші. Найпростіше укриття забезпечується місцями для сидіння (лежання) – лавками, нарами, стільцями, ліжками тощо.

Висота приміщень – 2,7 м. Місткість об'єкта – 95 осіб.

Укриття має два розосереджених вхідних вузли.

Для забезпечення потреб маломобільних груп населення проєктом передбачено наступні заходи: доступ у приміщення за допомогою трапів; влаштування санвузла з обладнанням поручнями та відповідним сантехнічним обладнанням; нормативна ширина дверних прорізів; дверні прорізи не мають порогів і перепадів висот підлоги; покриття підлог виконано з матеріалів, що не допускають ковзання при намоканні; безпека руху зовні та всередині будівлі; система засобів інформації в приміщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засоби сповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки, тактильні поверхні та знаки.

Конструктивні рішення

Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування виконаний ТОВ «Інженерний центр «Геобест» у 2023 р. Сейсмічність району будівництва – 5 балів. Категорія складності інженерно-геологічних умов – II.

Конструктивна схема будівлі – безкаркасна. Загальна стійкість будівлі забезпечуються сумісно роботою несучих стін та жорстким диском збірних залізобетонних плит перекриття.

Фундаменти – плитні, монолітні, товщиною 400 мм.

Зовнішні і внутрішні несучі стіни – ФБС блоки, товщиною 600 мм, утеплення – плитами екструдованого пінополістиролу.

Перегородки – газобетоні блоки.

Перекриття – зі збірних залізобетонних круглопустотних плит з додатковим монолітним перекриттям, утеплення – мінеральна вата.

Перемички – металоконструкції.

Сходові майданчики та марші – збірні залізобетоні.

Покрівля – плоска, покриття – руберoїдне з додатковим земляним насипом.

Охорона праці, безпека експлуатації, захист від шум

Охорона праці та безпека експлуатації

Проєктні рішення розроблено на основі чинних будівельних норм і нормативних документів, які забезпечують безпеку експлуатації, збереження здоров’я і працездатність персоналу.

Проєктом передбачено, що усі роботи повинні виконуватись персоналом, що пройшов інструктаж.

Робітники повинні бути забезпечені спецодягом, спецвзуттям і запобіжними пристосуванням відповідно до норм, а також засобами індивідуального захисту.

У якості захисного заходу безпеки від потрапляння людей під напругу у випадку порушення ізоляції прийняте заземлення.

Захист від шуму

Рівень шуму і вібрацій, які можуть створюватись обладнанням не перебільшують допустимі нормовані значення.

Екологія та санітарно-епідеміологічне благополуччя населення

Робочим проєктом передбачається будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва

Проєктним рішенням передбачено дотримання санітарно-гігієнічних умов приміщень споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття, заходи щодо забезпечення потреб всіх категорій населення, їх умов життєдіяльності, в т. ч. маломобільних груп населення.

Під час використання споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в особливий період при використанні дизель генератора, як резервне джерело живлення, будуть викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Викиди не перевищують ГДК.

При будівництві та експлуатації сховища дотримуються вимоги чинного санітарного і природоохоронного законодавства щодо операцій з управління відходами.

Пожежна та техногенна безпека

Експертизою проєкту встановлено: об'ємно-планувальні та конструктивні рішення, забезпечення вогнестійкості конструкцій, евакуація з будівлі і приміщень виконані відповідно до чинних нормативних документів.

Ступінь вогнестійкості будівлі укриття – II. Евакуаційні виходи відповідають будівельним нормам. За результатами розрахунків розрахунковий час евакуації людей з укриття не перевищує необхідний час евакуації, що свідчить про наступне: до моменту досягнення небезпечними чинниками пожежі критичних значень та блокування шляхів евакуації, особи, що можуть перебувати в укритті на момент виникнення ймовірної пожежі, здійснять самостійний вихід.

Укриття має два розосереджених вхідних вузли. Двері евакуаційних виходів на шляхах евакуації відкриваються у напрямку виходу з приміщення укриття, та розміри відповідають нормам. Захисні двері передбачено відповідно до групи захисту СПП. Двері уфільтро-вентиляційну камеру, електрощитову, ДЕС прийняті протипожежними. Приміщення для зберігання забрудненого вуличного одягу відділяється від приміщень для переховуваних протипожежними перегородками I типу, двері передбачені протипожежні з межею вогнестійкості – EI 30. Для внутрішнього оздоблення приміщень СПП застосовані негорючі матеріали, або матеріали з показниками пожежної небезпеки не вище ніж груп Г2.

Місця проходів повітроводів через стіни, перегородки та перекриття після монтажу ущільнюються негорючими матеріалами, що забезпечує нормуючу межу вогнестійкості огорожі, що перетинається. Проєктом передбачається резервне джерело живлення мережі електропостачання з (автономного) джерела дизель-генератору. На повітрозаборах та витяжних пристроях СПП установки встановлюються противибухові пристрої УЗС-1 для сховищ цивільного захисту. Повітроводи припливних та витяжних систем, що прокладаються зовні, виконуються із будівельних конструкцій, розрахованих на дію повітряної ударної хвилі. Для вентиляції приміщення ДЕС передбачено встановлення витяжного вентилятора, як для приміщень категорії В. В приміщенні

ДЕС знижено рівень підлоги в якості заходів проти розливу рідин та їх розтікання за межі приміщень. Приміщення ДЕС оснащенням системою контролю витоку продуктів згорання

Проєктом розроблено робоче, аварійне та евакуаційне освітлення. Мережі освітлення виконуються кабелем з мідними жилами та ПВХ ізоляцією, що не підтримує горіння, марки ВВГнг. Лінії живлення аварійного та евакуаційного освітлення виконані вогнестійким кабелем марки (N) HXH FE180/E30, який забезпечує функціональну цілісність електричної мережі при впливі полум'я – 30хв. Для евакуаційного освітлення прийняті LED світильники з індивідуальним джерелом живлення (акумулятор) та тривалістю роботи в аварійному режимі не менше трьох годин.

Приміщення забезпечується первинними засобами пожежогасіння. Внутрішнє пожежогасіння забезпечується від трьох пожежних кранів. Зовнішнє пожежогасіння запроектовано від існуючих пожежних гідрантів.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розділ ІТЗ ЦЗ розроблений на підставі вихідних даних у відповідності з вимогами нормативних документів.

Населений пункт, на території якого планується до розміщення Об'єкт проєктування віднесено до «особливої групи» з цивільного захисту, згідно постанови КМУ від 25.02.2015 № 87-2.

ОП перебуває у межах наступних зон:

- зони значних (сильних) руйнувань віднесеного до групи з ЦЗ міста;

- зони небезпечного сильного радіоактивного забруднення віднесеного до групи з ЦЗ міста;

- зона можливого хімічного забруднення у разі аварії на лінійному об'єкті інженерно-транспортно інфраструктури (залізниця, автодорога).

Об'єкт проєктування не відноситься до категорованих з ЦЗ, не належить до об'єктів, що забезпечують життєдіяльність населених пунктів віднесених до груп з ЦЗ, відповідно, працівники та їх найбільша працююча зміна, в розрізі даних об'єктів, не передбачається.

У радіусі до 500 м від об’єкта проєктування розташована захисна споруда:

- споруда подвійного призначення, Житловий будинок власник: Київська міська рада, адреса: вул. Радистів, 34Б, під'їзд 1;

- споруда подвійного призначення, Житловий будинок власник: Київська міська рада, адреса: вул. Радистів, 34В, під'їзд 1

Проєктом передбачено будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями надмірний тиск повітряної ударної хвилі Δ РеХ-100 кПа, Коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) Кз-1000, група укриття П-1. СПП із захисними властивостями ПРУ забезпечують відповідний ступінь їх захисту від:

- дії іонізуючого випромінювання від радіоактивного забруднення;

-дії повітряної ударної хвилі від побічної дії зброї масового ураження;

-дії повітряної ударної хвилі при застосуванні звичайних засобів ураження;

- проникнення уламками засобів звичайного ураження;

-дії високих температур та продуктів горіння при пожежах.

В СПП запроєктовані основні та допоміжні приміщення. Для забезпечення потреб маломобільних груп населення проєктом передбачено: доступ у приміщення за допомогою трапів; влаштування санвузла з обладнанням поручнями та відповідним сантехнічним обладнанням.

Системи вентиляції, опалення, водопостачання і каналізації СПП передбачені з урахуванням забезпечення необхідних умов перебування у них осіб, які укриваються, протягом 48 год.

Енергоефективність

На підставі вивчення поданих матеріалів, проєкт «**Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва**» відповідає вимогам нормативних актів з питань енергозбереження.

Кошторисна частина проєктної документації

по об'єкту: «Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва»		
Показники	Од. вим.	Вартість
Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією у поточних цінах станом на 30 квітня 2024 р. всього:	тис. грн	43 240,188
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	29 396,408
- устаткування	тис. грн	3 781,479
- інші витрати	тис. грн	10 062,301

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Показники	Од. вим.	Вартість
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 16 травня 2024 р. складає всього:	тис. грн	43 083,668
у тому числі: - будівельні роботи	тис. грн	29 396,143
- устаткування	тис. грн	3 781,479
- інші витрати	тис. грн	9 906,046

Проєкт «**Будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 175 Деснянського району міста Києва на земельній ділянці за адресою: вул. Радистів, 61 у Деснянському районі м. Києва**» виконано згідно з вимогами вихідних даних на проєктування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, охорони праці, захисту від шуму, санітарного та епідеміологічного

благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Головний експерт проєкту: **А. В. Компій**

(серія АЕ № 005787 від 23.12.2019)

Відповідальні експерти: **Т. М. Колісніченко**

(серія АЕ № 006277 від 19.10.2021)

А. В. Компій

(серія АЕ № 006584 від 08.12.2021)

В. М. Бондаренко

(серія АЕ № 005959 від 17.11.2020)

(серія АЕ № 007194 від 21.03.2023)

В. І. Паламарюк

(серія АЕ № 005777 від 23.12.2019)

В. Ф. Гель

(серія АЕ № 004498 від 14.12.2016)

Архітектор: **Н. О. Кузьменко**

(серія АА № 004915 від 09.12.2021)

Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:9124-9333-7116-7905
Редакція документа	№ 1 від 16.05.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	17.05.2024

Перелік підписантів

1. БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ ,Директор
2. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Головний експерт проекту
3. ГЕЛЬ Володимир Федорович ,Відповідальний експерт
4. КОЛІСНІЧЕНКО ТАМАРА МИХАЙЛІВНА ,Відповідальний експерт
5. БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ ,Відповідальний експерт
6. Паламарюк Віталій Іларійович ,Відповідальний експерт
7. Кузьменко Наталія Олександрівна ,Архітектор
8. КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ ,Відповідальний експерт