

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*

ЄДРПОУ: 37501684

Предмет Закупівлі: *Капітальний ремонт (відновлення роботи закладу) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 782 Деснянського району міста Києва, вул. Серґа Лифаря, 16-А (вул. Олександра Сабурова)*

Очікувана вартість предмета закупівлі: 107 909 288,00 грн. з ПДВ

Строк виконання робіт: до 15.12.2025 р.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2024-10-18-012061-a

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог п. 4-1 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 р. № 710 «Про ефективне використання державних коштів» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Обґрунтування доцільності закупівлі

Капітальний ремонт є необхідним з огляду на потребу у відновленні роботи закладу для надання освітніх послуг, оскільки наразі заклад не функціонує.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до відомості обсягів робіт, яка містить перелік необхідних для здійснення будівництва робіт, та відомості ресурсів без цін.

Перелік необхідних для виконання будівництва робіт визначено проектно-кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для відновлення роботи закладу, розрахованого виходячи з кількості дітей та працівників, з урахуванням суми виділених видатків на дану закупівлю.

Клас наслідків об'єкта будівництва – СС2 (середні наслідки).

Будівля закладу дошкільної освіти - двоповерхова з підвалом, прямокутної форми в плані. Територія закладу освіти зі влаштованим благоустроєм, сформованою системою пішохідно-транспортного руху. Під'їзд до ділянки передбачено дорогою з твердим покриттям. Проектом капітального ремонту передбачено наступний комплекс робіт: перепланування приміщень; влаштування підлоги; опорядження стін; опорядження стелі; заміна дверних прорізів; влаштування евакуаційних виходів. Об'ємно-планувальними рішеннями передбачено влаштування основних та допоміжних приміщень.

Висота приміщень - 2,4 м. Потужність об'єкту - 250 осіб.

Проектом передбачено застосування матеріалів та обладнання, сертифікованих в Україні у встановленому порядку.

Для забезпечення потреб маломобільних груп населення робочим проектом передбачено наступні заходи: доступ у приміщення за допомогою трапів; влаштування санвузла з обладнанням поручнями та відповідним сантехнічним обладнанням; нормативна ширина дверних прорізів; дверні прорізи не мають порогів і перепадів висот підлоги; покриття підлог виконано з матеріалів, що не допускають ковзання при намоканні; безпека руху зовні та всередині будівлі; система засобів інформації в приміщеннях, вхідних вузлах і на маршрутах руху, включаючи технічні засоби сповіщення, візуальні зображення, чіткі кольорові знаки, тактильні поверхні та знаки.

Проектом коригування передбачено влаштування найпростішого укриття в підвальному приміщенні. Метою проекту є проектні рішення з капітального ремонту найпростішого укриття з частковою заміною мереж водопостачання, каналізації, опорядження приміщень, виконання заходів для доступності МГН.

Проект виконано згідно з вимогами вихідних даних на проектування та розроблений з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, охорони праці, захисту від шуму, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної та техногенної безпеки, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, енергозбереження та його кошторисної вартості будівництва.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення визначено на підставі розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2024 № 110 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2024 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації» (зі змінами від 08.10.2024 № 796).

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивний) № 16/1988-09/24 від 16.09.2024 (реєстраційний № EX01:8275-4202-5057-2036) щодо розгляду проектної документації на будівництво «*Капітальний ремонт (відновлення роботи закладу) в дошкільному навчальному закладі (ясла – садок) № 782 Деснянського району міста Києва, вул. Серґа Лифаря, 16-А (вул. Олександра Сабурова). Коригування*» та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі – ЗКР) у складі проектної документації (реєстраційний № PD01:4505-2238-9512-3361), за вирахуванням вартості передбачених проектною документацією та наразі виконаних робіт згідно Договору генерального підяду № 83 від 05.05.2021, а також за вирахуванням передбачених проектною документацією обладнання та меблів, які не монтуються та не є вбудованими, що будуть закуповуватись замовником окремо по КЕКВ 3110 та 2210.

Згідно п.п. 5 п.п. 3.1.3.2. Інструкції щодо застосування економічної класифікації видатків бюджету, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 12.03.2012 № 333 (у редакції наказу Міністерства фінансів України 21.06.2012 № 754) (далі – Інструкція № 333), код 3132 „Капітальний ремонт інших об'єктів” передбачає видатки на придбання обладнання, що підлягає встановленню, а саме: готові до встановлення будівельні конструкції і деталі, до них належать: металеві, залізобетонні і дерев'яні конструкції, збірні елементи, обладнання для опалювальної, вентиляційної, санітарно-технічної систем, обладнання та меблі, що потребують монтажу і передбачаються до встановлення (тобто те, що існує тільки вмонтованим, убудованим). Оскільки проектна документація передбачає обладнання та меблі, що не монтуються та не є вбудованими, і які з урахуванням п.п. 5 п.п. 3.1.3.2. Інструкції № 333 не можуть бути закуплені по коду 3132, замовник буде закуповувати таке обладнання та меблі окремо, тому до вартості робіт (процедури закупівлі) його вартість не враховано.

Очікувана вартість робіт (процедури закупівлі) у відповідності до положень законодавства не включає передбачені главою 10 і 12 ЗКР кошти на утримання служби замовника (1 %), кошти на здійснення технічного нагляду, вартість проектних робіт, вартість експертизи проектної документації, кошти на здійснення авторського нагляду.

Уповноважена особа



Олена ЧЕРНІЙ