

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ТА ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*
ЄДРПОУ: 37501684

Предмет Закупівлі: *Капітальний ремонт (заміна вікон) (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 797 Деснянського району міста Києва, бульв. Леоніда Бикова, 3-А*

Очікувана вартість предмета закупівлі: 2 440 224,40 грн. з ПДВ
Строк виконання робіт: по 31.08.2024 р.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до виділених у встановленому порядку видатків на здійснення відповідної закупівлі робіт з капітального ремонту згідно Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2024 р. №110 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2024 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації».

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля капітального ремонту є необхідною з огляду на потребу навчального закладу в заміні вікон з метою енергозбереження.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для заміни вікон з урахуванням суми виділених видатків на дану закупівлю.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремих видів капітальних ремонтів (див. пункт 3.10 цієї Настанови) замовник надає дефектний акт, форму якого наведено у додатку 29 цієї Настанови. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до дефектного акту, який містить перелік необхідних для здійснення капітального ремонту робіт, та відомості ресурсів без цін. Перелік необхідних для виконання капітального ремонту робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт з капітального ремонту (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивного) № 46737 від 23.04.2024 р. щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт (заміна вікон) (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 797 Деснянського району міста Києва, бульв. Леоніда Бикова, 3-А» та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наступним розрахунком:

Всього по ЗКР – (разом по главі 10 ЗКР + разом по главі 12 ЗКР) x 1,2 = Очікувана вартість закупівлі,
де: разом по главі 10 ЗКР – Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %);
разом по главі 12 ЗКР - Вартість проектних робіт, Вартість експертизи кошторисної документації;
1,2 – ПДВ.
2 487 958,00 – (30 166,00 + 9 612,00) x 1,2 = 2 440 224,40 грн.

Уповноважена особа

Діана ПИНЧУК



Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

м. Київ
№ 46737



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
(позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за робочим проектом

**Капітальний ремонт (заміна вікон) (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 797
Деснянського району міста Києва, бульв. Леоніда Бикова, 3-А**

**Замовник – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної
адміністрації**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДРЕМТЕХНО»**

(ГП – Аббасов Заур Мансур огли, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 015155 від
30.01.2019 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною
документацією, у поточних цінах станом на «12» квітня 2024 р. складала
2499,525 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2036,404 тис. грн.;
- інші витрати – 463,121 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені
робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162
«Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві
юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України
«Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від
01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на
«23» квітня 2024 р. складає 2487,958 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2026,425 тис. грн.;
- інші витрати – 461,533 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частину проектної документації на
будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт



Світлана МАТВІЙЧУК
(кваліфікаційний сертифікат АЕН № 004428)

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

- 2 -

357_КД_ЗКР

Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2487,958 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Макаш Віл 23.04.24 №63
(посилання на документ про затвердження)

"23" 04 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт (заміна вікон) (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 797 Деснянського району міста Києва, бульв. Леоніда Бикова, 3-А

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Капітальний ремонт (заміна вікон) (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 797 Деснянського району міста Києва, бульв. Леоніда Бикова, 3-А	2011,071	-	-	2011,071
		Разом по главі 2:	2011,071	-	-	2011,071
		Разом по главах 1-7:	2011,071	-	-	2011,071
		Разом по главах 1-8:	2011,071	-	-	2011,071
		Разом по главах 1-9:	2011,071	-	-	2011,071
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	30,166	30,166

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

- 3 -

357_КД_ЗКР

		Разом по главі 10:	-	-	30,166	30,166
		Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	4,272	4,272
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи кошторисної документації	-	-	5,340	5,340
		Разом по главі 12:	-	-	9,612	9,612
		Разом по главах 1-12:	-	-	39,778	2050,849
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2011,071	-	-	15,354
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	15,354	-	7,807	7,807
		Разом	-	-	47,585	2074,010
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	2026,425	-	413,948	413,948
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2026,425	-	461,533	2487,958



Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу