

ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ТА ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
ЄДРПОУ: 37501684

Предмет Закупівлі: Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 758 Деснянського району міста Києва, просп. Червоної Калини, 10-а (просп. Володимира Маяковського)

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 936 832,84 грн. з ПДВ

Строк виконання робіт: по 31.08.2024 р.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до виділених у встановленому порядку видатків на здійснення відповідної закупівлі робіт з капітального ремонту згідно Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2024 р. №110 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2024 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації».

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля капітального ремонту є необхідною з огляду на аварійний стан покрівлі у навчальному закладі.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для приведення покрівлі навчального закладу у відповідність до вимог будівельних норм та стандартів з урахуванням суми виділених видатків на дану закупівлю.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремих видів капітальних ремонтів (див. пункт 3.10 цієї Настанови) замовник надає дефектний акт, форму якого наведено у додатку 29 цієї Настанови. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до дефектного акту, який містить перелік необхідних для здійснення капітального ремонту робіт, та відомості ресурсів без цін. Перелік необхідних для виконання капітального ремонту робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт з капітального ремонту (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивного) № 46489 від 26.03.2024 р. щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 758 Деснянського району міста Києва, просп. Червоної Калини, 10-а (просп. Володимира Маяковського)» та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наступним розрахунком:

Всього по ЗКР – (разом по главі 10 ЗКР + разом по главі 12 ЗКР) x 1,2 = Очікувана вартість закупівлі, де: разом по главі 10 ЗКР – Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %);

разом по главі 12 ЗКР - Вартість проектних робіт, витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)

1,2 – ПДВ.

1 983 126,40 – (23 572,57 + 15 005,40) x 1,2 = 1 936 832,84 грн.

Уповноважена особа



Діана ПИНЧУК



Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконавчий директор
ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Юлія ЗЕНЧЕНКО

26.03.2024 р.

м. Київ
№ 46489

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за робочим проектом

**«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та
енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 758
Деснянського району міста Києва, просп. Червоної Калини, 10-а
(просп. Володимира Маяковського)»**

**Замовник – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної
адміністрації**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУД РЕМ ТЕХНО»**

(ГП – Аббасов Заур Мансур огли, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 015155 від
30.01.2019 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною
документацією, у поточних цінах станом на «20» березня 2024 р. складала
1999,01776 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1612,22131 тис. грн.;
- інші витрати – 386,79645 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені
робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162
«Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві
юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України
«Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від
01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на
«26» березня 2024 р. складає 1983,12640 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1600,76131 тис. грн.;
- інші витрати – 382,36509 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на
будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт

Світлана МАТВІЙЧУК
(кваліфікаційний сертифікат АЕН № 004428)

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1983,12640 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.Наказ № 44 від 24.03.24
(посилання на документ про затвердження)

"26"

03

2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 758
Деснянського району міста Києва, просп. Червоної Калини, 10-а (просп. Володимира Маяковського)»

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 758 Деснянського району міста Києва, просп. Червоної Калини, 10-а (просп. Володимира Маяковського)»	1571,50457	-	-	1571,50457
		Разом по главі 2:	1571,50457	-	-	1571,50457
		Разом по главах 1-7:	1571,50457	-	-	1571,50457
		Разом по главах 1-8:	1571,50457	-	-	1571,50457
		Разом по главах 1-9:	1571,50457	-	-	1571,50457

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	23,57257	23,57257
		Разом по главі 10:	-	-	23,57257	23,57257
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	9,66540	9,66540
4	Додаток 8, Настанова п.55	Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)	-	-	5,34000	5,34000
		Разом по главі 12:	-	-	15,00540	15,00540
		Разом по главах 1-12:	1571,50457	-	38,57797	1610,08254
		Кошторисний прибуток (П)	29,25674	-	-	29,25674
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)					
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	14,87695	14,87695
		Разом	1600,76131	-	53,45492	1654,21623
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість (ПДВ)	-	-	328,91017	328,91017
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1600,76131	-	382,36509	1983,12640

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

