

ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ТА ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

Замовник: *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*
ЄДРПОУ: 37501684

Предмет Закупівлі: *Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 746 Деснянського району міста Києва, вул. Сергя Лифаря, 11-Б (вул. Олександра Сабурова)*

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 929 080,22 грн. з ПДВ

Строк виконання робіт: по 31.08.2024 р.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до виділених у встановленому порядку видатків на здійснення відповідної закупівлі робіт з капітального ремонту згідно Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2024 р. №110 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2024 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації».

Обґрунтування доцільності закупівлі

Закупівля капітального ремонту є необхідною з огляду на аварійний стан покрівлі у навчальному закладі.

Обґрунтування обсягів закупівлі

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для приведення покрівлі навчального закладу у відповідність до вимог будівельних норм та стандартів з урахуванням суми виділених видатків на дану закупівлю.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремих видів капітальних ремонтів (див. пункт 3.10 цієї Настанови) замовник надає дефектний акт, форму якого наведено у додатку 29 цієї Настанови. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до дефектного акту, який містить перелік необхідних для здійснення капітального ремонту робіт, та відомості ресурсів без цін. Перелік необхідних для виконання капітального ремонту робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів.

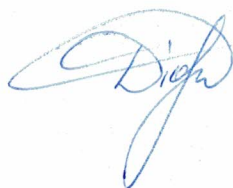
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість робіт з капітального ремонту (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивного) № 46493 від 26.03.2024 р. щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 746 Деснянського району міста Києва, вул. Сергя Лифаря, 11-Б (вул. Олександра Сабурова)» та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наступним розрахунком:

Всього по ЗКР – (разом по главі 10 ЗКР + разом по главі 12 ЗКР) x 1,2 = Очікувана вартість закупівлі,
де: разом по главі 10 ЗКР – Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %);
разом по главі 12 ЗКР - Вартість проектних робіт, витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)
1,2 – ПДВ.

1 975 336,66 – (23 541,63 + 15 005,40) x 1,2 = 1 929 080,22 грн.

Уповноважена особа



Діана ПИНЧУК



Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконавчий директор
ТОВАРИСТВА «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Юлія ЗЕНЧЕНКО

26.03.2024 р.

м. Київ
№ 46493



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за робочим проектом

«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та
енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 746
Деснянського району міста Києва, вул. Серга Лифаря, 11-Б
(вул. Олександра Сабурова)»

Замовник – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної
адміністрації

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУД РЕМ ТЕХНО»

(ГП – Аббасов Заур Мансур огли, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 015155 від
30.01.2019 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною
документацією, у поточних цінах станом на «20» березня 2024 р. складала
1999,24415 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1613,82474 тис. грн.;
- інші витрати – 385,41941 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені
робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162
«Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві
юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України
«Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від
01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на
«26» березня 2024 р. складає 1975,33666 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 1595,78335 тис. грн.;
- інші витрати – 379,55331 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на
будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт

Світлана МАТВІЙЧУК
(кваліфікаційний сертифікат АЕ№ 004428)



(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1975,33666 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.Заказ від 27.03.24 № 44
(посилання на документ про затвердження)

"26" 03 2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 746
Деснянського району міста Києва, вул. Сержа Лифаря, 11-Б (вул. Олександра Сабурова)»**

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 746 Деснянського району міста Києва, вул. Сержа Лифаря, 11-Б (вул. Олександра Сабурова)»	1569,44218	-	-	1569,44218
		Разом по главі 2:	1569,44218	-	-	1569,44218
		Разом по главах 1-7:	1569,44218	-	-	1569,44218
		Разом по главах 1-8:	1569,44218	-	-	1569,44218
		Разом по главах 1-9:	1569,44218	-	-	1569,44218

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	23,54163	23,54163
		Разом по главі 10:	-	-	23,54163	23,54163
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	9,66540	9,66540
4	Додаток 8, Настанова п.55	Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)	-	-	5,34000	5,34000
		Разом по главі 12:	-	-	15,00540	15,00540
		Разом по главах 1-12:	1569,44218	-	38,54703	1607,98921
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П)	26,34117	-	-	26,34117
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	13,39440	13,39440
		Разом	1595,78335	-	51,94143	1647,72478
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість (ПДВ)	-	-	327,61188	327,61188
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1595,78335	-	379,55331	1975,33666

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

