

## ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ТА ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

**Замовник:** *Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації*

**ЄДРПОУ:** 37501684

**Предмет Закупівлі:** *Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 770 Деснянського району міста Києва, вул. Будищанська, 7-Б*

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 2 934 667,40 грн. з ПДВ

**Строк виконання робіт:** по 31.08.2024 р.

З метою прозорого, ефективного та раціонального використання коштів та на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» підготовлено та опубліковано обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Підготовка обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі здійснюється відповідно до виділених у встановленому порядку видатків на здійснення відповідної закупівлі робіт з капітального ремонту згідно Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.02.2024 р. №110 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2024 році за рахунок бюджетних коштів по Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації».

### **Обґрунтування доцільності закупівлі**

Закупівля капітального ремонту є необхідною з огляду на аварійний стан покрівлі у навчальному закладі.

### **Обґрунтування обсягів закупівлі**

Обсяги робіт визначено виходячи з переліку робіт, які необхідно виконати для приведення покрівлі навчального закладу у відповідність до вимог будівельних норм та стандартів з урахуванням суми виділених видатків на дану закупівлю.

### **Обґрунтування технічних та якісних характеристик**

Відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова з визначення вартості будівництва), для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) замовник надає відомість обсягів робіт, відомість ресурсів до неї без цін або затверджену проектну документацію. Для розрахунку ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) окремих видів капітальних ремонтів (див. пункт 3.10 цієї Настанови) замовник надає дефектний акт, форму якого наведено у додатку 29 цієї Настанови. З урахуванням зазначеного технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до дефектного акту, який містить перелік необхідних для здійснення капітального ремонту робіт, та відомості ресурсів без цін. Перелік необхідних для виконання капітального ремонту робіт визначено кошторисною документацією, складеною у відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва та нормативів, актуальних поточних цін трудових та матеріально-технічних ресурсів.

### **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**

Очікувана вартість робіт з капітального ремонту (процедури закупівлі) визначена відповідно до Експертного звіту (позитивного) № 46738 від 23.04.2024 р. щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 770 Деснянського району міста Києва, вул. Будищанська, 7-Б» та Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наступним розрахунком:

Всього по ЗКР – (разом по главі 10 ЗКР + разом по главі 12 ЗКР) x 1,2 = Очікувана вартість закупівлі, де: разом по главі 10 ЗКР – Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %);  
разом по главі 12 ЗКР - Вартість проектних робіт, витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)

1,2 – ПДВ.

2 989 025,00 – (35 686,00 + 9 612,00) x 1,2 = 2 934 667,40 грн.

Уповноважена особа



Діана ПИНЧУК



# Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net

м. Київ  
№ 46738



**ЗАТВЕРДЖУЮ**  
Виконавчий директор  
ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»  
Юлія ЗЕНЧЕНКО  
23.04.2024 р.

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації  
за робочим проектом

**«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 770 Деснянського району міста Києва, вул. Будищанська, 7-Б»**

**Замовник – Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації**

**Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДРЕМТЕХНО»**

*(ГПП – Аббасов Заур Мансур огли, кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 015155 від 30.01.2019 р.)*

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на «12» квітня 2024 р. складала 2999,964 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2428,163 тис. грн.;
- інші витрати – 571,801 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на «23» квітня 2024 р. складає 2989,025 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 2423,609 тис. грн.;
- інші витрати – 565,416 тис. грн.

*Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.*

**Відповідальний експерт**



Світлана МАТВІЙЧУК  
(кваліфікаційний сертифікат АЕ№ 004428)

( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**



Зведений кошторисний розрахунок в сумі 2989,026 тис. грн.  
 В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

*Наказ від 23.01.24 № 63*  
 (посилання на документ про затвердження)

"13" *04* 20 *24* р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 770 Деснянського району міста Києва, вул. Будищанська, 7-Б»**

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
1	02-01	«Капітальний ремонт покрівлі (підготовка до опалювального сезону та енергозбереження) в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 770 Деснянського району міста Києва, вул. Будищанська, 7-Б»	2379,047	-	-	2379,047
		<b>Разом по главі 2:</b>	2379,047	-	-	2379,047
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	2379,047	-	-	2379,047
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	2379,047	-	-	2379,047
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	2379,047	-	-	2379,047
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги</b>				
2	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	35,686	35,686

		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	35,686	35,686
		<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	4,272	4,272
4	Додаток 8, Настанова п.55	Витрати на експертизу кошторисної частини проектної документації на будівництво (клас наслідків СС1, незначні наслідки)	-	-	5,340	5,340
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	9,612	9,612
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	2379,047	-	45,298	2424,345
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова )	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	44,562	-	-	44,562
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова )	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	22,659	22,659
		<b>Разом</b>	2423,609	-	67,957	2491,566
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість (ПДВ)</b>	-	-	497,459	497,459
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	2423,609	-	565,416	2989,025

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту  
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

